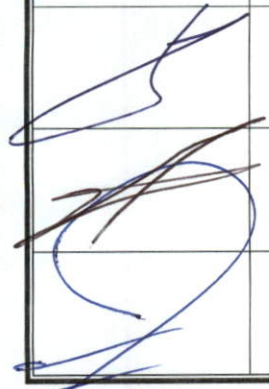


بسمه تعالی

مشخصات سند	
عنوان سند: آیین نامه کمیته فنی، عمرانی و توسعه زیر ساخت های فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی	
نوع سند: آیین نامه	شماره سند: ۴۰۱/پ/۱۴۵۳
ویرایش: ۰۲	صفحه: ۵

اقدام کنندگان			
اقدامات	نام و نام خانوادگی	واحد سازمانی	امضاء
تهیه کننده	امین ایزدی مقدم	امور اداری	
تأیید کننده	حسین آسمانگرد	اداره امور عمرانی	
تصویب کننده	محمد حسن مجیدی	رئیس پارک	

مرجع تأیید و ثبت	نام و نام خانوادگی دبیر	شماره و تاریخ صورت جلسه	امضاء
شورای علمی و فناوری	سعید خراشادی زاده	شماره جلسه: ۳	
		تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰	

تصویب شد
شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی

مرجع نگهداری سند	پرونده	قسمت	تاریخ و شماره ابلاغ سند:
دبیرخانه مرکزی	۱۰		



پارک علم و فناوری خراسان جنوبی
بر اساس سیاست‌های اعلامی در اسناد بالادستی و اساسنامه پارک علم و فناوری خراسان جنوبی در مصوب ۹۸/۹/۵ و به منظور

نظارت، ارزیابی و در مواردی اقدام در عملیات طراحی، اجرایی و عمرانی احداث و توسعه زیرساخت‌های فناوری پارک و همچنین فراهم کردن بسترهای لازم برای استقرار واحدهای فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان و اشتغال دانش‌آموختگان و افزایش کیفیت خدمات فنی ارائه شده توسط پارک علم و فناوری؛ آیین‌نامه کمیته فنی، عمرانی و زیرساخت‌های فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی به شرح زیر تهیه و تدوین گردید.

ماده ۱- تعاریف

پارک: پارک علم و فناوری خراسان جنوبی وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
مرکز رشد: هر مرکز از مراکز رشد جامع، تخصصی و اقماری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی
اداره کل نظارت بر طرح‌های عمرانی: اداره کل نظارت بر طرح‌های عمرانی، ذیل معاونت اداری، مالی و مدیریت منابع وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
هیأت امناء: منظور هیأت امنای منطقه چهار فناوری است که به موجب قوانین و مقررات مربوط به عنوان بالاترین رکن پارک، مرجع سیاست‌گذاری، تصمیم‌گیری و تصویب مقررات و ضوابط داخلی پارک است.
شورای علمی فناوری: شورای علمی فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی

ماده ۲) اهداف:

- استفاده بهینه از ساختمان‌ها، فضاهای کالبدی و تاسیسات زیربنایی موجود پارک و مراکز رشد
- توسعه ساختمان‌ها، فضاهای کالبدی و تاسیسات زیربنایی پارک و مراکز رشد
- ایجاد انسجام و ارتقای عملکرد فعالیت‌های فنی، عمرانی و توسعه زیرساخت‌های فناوری
- بهره‌گیری از خرد جمعی در ارتقاء کیفیت کارشناسی و اثر بخش‌تر نمودن مأموریت عمرانی پارک
- بهبود کیفیت اجرای طرح‌های مصوب ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی و مقاوم‌سازی
- استقرار نظام مدیریت سبز در کلیه امور فنی و عمرانی

ماده ۳) وظایف کمیته فنی، عمرانی و زیرساخت‌های فناوری:

- نظارت بر اجرای طرح‌های مصوب ساختمانی، تاسیساتی، تجهیزاتی و تزئیناتی طبق مقررات مربوط و تهیه گزارشات لازم با استفاده از پرسنل کمیته و شرکت‌ها و مهندسين مشاور با همکاری مجریان طرح‌ها
- نظارت، کنترل، تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها و فضای کالبدی در دست بهره‌برداری شامل املاک متعلق به پارک و ساخته شده توسط موسسات
- تهیه و تنظیم برنامه‌ها و طرح‌های عمرانی در قالب اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای بودجه سنواتی کشور

تصویب شد

شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی



- (برنامه ریزی پروژه ها و کنترل برنامه زمانی و منابع اجرای پروژه های عمرانی)
- انجام هماهنگی ها و تدابیر لازم جهت بازدیدهای دوره ای از پروژه های عمرانی
- برنامه ریزی و انجام مطالعات توجیه فنی، اقتصادی، زیست محیطی و پدافند غیر عامل طرح های عمرانی
- اجرای عملیات مرتبط با پیاده سازی نظام مدیریت سبز (انرژی، آب، پسماند، خودرو، ساختمان و تجهیزات و آموزش)
- برنامه ریزی جهت مدیریت هزینه کرد یک درصد اعتبارات مندرج در قانون به منظور استقرار سیستم مدیریت سبز و تهیه و تصویب گزارش عملکرد
- نظارت بر فعالیتهای واحدهای مختلف پارک در امور مدیریت سبز به منظور تحقق شاخص های این مدیریت و همسوسازی آنها به منظور جلوگیری از موازی کاری و هدررفت منابع سازمانی
- دعوت از کارشناسان خبره، اعضای هیأت علمی، متخصصان و شرکتهای تخصصی ذیصلاح مورد تایید در موارد مرتبط با وظایف کمیته
- تهیه اصول، ضوابط و راهنمای نگهداشت و ساماندهی و تدوین شاخص ها و استانداردهای مطلوب در حوزه فضاهای کالبدی موجود و اراضی
- برنامه ریزی و مشارکت در راستای دستیابی به اهداف زیست محیطی سند راهبردی و طرح جامع
- تهیه و پیشنهاد قراردادهای عمرانی جهت برون سپاری اموری از قبیل تعمیر و نگهداری و سایر امور مشابه
- مطالعه و بررسی نحوه عملکرد و اجرای طرحهای عمرانی و ارائه رهنمودهای مناسب جهت افزایش پیشرفتهای فیزیکی و ریالی آنها
- مطالعه و بررسی منابع تامین اعتبار و امور مالی و مصالح مورد لزوم و اظهارنظر در مورد چگونگی مصرف آنها در امور تعمیرات و پروژه های امانی.
- مطالعه، تهیه و تنظیم طرح فضاهای کالبدی مورد نیاز پارک و مراکز رشد و پیشنهاد به شورای پارک جهت تصمیم گیری
- نظارت، ارزیابی و بازرسی طرحها و فعالیتهای عمرانی در حال ساخت و ارائه راه حلها و تشکیل جلسات در صورت لزوم به منظور پیشبرد و تسریع آنها
- اجرای دستورالعمل ها و بخشنامه های صادره از حوزه های ذیربط در ارتباط با طرح های عمرانی
- نظارت بر نحوه واگذاری اراضی به واحدهای فناور بر اساس آیین نامه واگذاری اراضی پارک مصوب هیات امناء
- بررسی و اظهارنظر درباره اموری که به کمیته عمرانی ارجاع می شود



تصویب شد
شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی



ماده ۴) اعضای کمیته فنی، عمرانی و توسعه زیر ساخت های فناوری:

ترکیب اعضای کمیته فنی، عمرانی و زیر ساخت های فناوری پارک با اختیارات مقرر در این آیین نامه به منظور اعمال وظایف و اختیارات محوله از سوی شورای علمی فناوری پارک در راستای فعالیت های فنی، عمرانی و توسعه زیر ساخت های فناوری و ارائه خدمات به واحدها و موسسات فناور به شرح زیر می باشد.

رئیس پارک به عنوان نماینده شورا در کمیته؛ رئیس کمیته

- معاون پارک؛ نایب رئیس کمیته

- رئیس اداره امور عمرانی؛ دبیر کمیته

- دو تن از مدیران پارک و صاحب نظران در امور عمرانی با انتخاب رئیس پارک؛

تبصره ۱) رئیس پارک در موقع لزوم میتواند مشاوران را بدون حق رأی به کمیته دعوت نماید.

تبصره ۲) اعضای کمیته برای یک دوره دو ساله با حکم رئیس پارک منصوب می گردند و انتخاب مجدد آنها بلامانع می باشد.

ماده ۵) دبیر کمیته

دبیر کمیته با حکم رئیس پارک می باشد و وظیفه هماهنگی لازم جهت برگزاری جلسات، دعوت از اعضا، تدوین صورت جلسه ها، و پیش نویس نامه ها و ابلاغ مصوبات کمیته را بر عهده خواهد داشت.

ماده ۶) نحوه تشکیل جلسات و تصمیم گیری:

۶-۱) کمیته بنا به درخواست اداره امور عمرانی پارک تشکیل جلسه خواهد داد و مصوبات آن با تایید و ابلاغ رئیس پارک لازم الاجراست.

۶-۲) تصمیمات این کمیته با اکثریت آرا در جلساتی که با حضور کلیه اعضا تشکیل می گردد اعتبار می یابد.

۶-۳) جلسه تصمیم گیری در خصوص موضوعات مرتبط با واحدهای مختلف پارک و مراکز رشد وابسته با حضور نماینده آن مجموعه به عنوان عضو مدعو و بدون داشتن حق رأی برگزار می گردد.

تبصره ۳) پس از اخذ تصمیم در خصوص طرح های پیشنهادی، نتیجه تصمیم کمیته به متقاضی طرح ابلاغ می گردد.

تبصره ۴) در صورت اطاله زمان اجرای طرح های عمرانی، کمیته می تواند آنها را مورد بازبینی قرارداد و مطابق مصالح پارک تصمیم مقتضی اتخاذ نماید.

تصویب شد

شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی

تبصره ۵) در صورت به وجود آمدن نیازمندی‌های جدید و محرز شدن نواقص مفاد این آیین‌نامه، پیشنهاد مفاد جایگزین یا تغییرات، بازنگری در آیین‌نامه در کمیته تصمیم‌گیری شده و نتیجه به شورای پارک جهت اخذ تصمیم ارجاع می‌شود.

ماده ۷) این آیین‌نامه در ۶ ماده و ۵ تبصره در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در شورای علمی فناوری پارک مورد بحث و بررسی قرار گرفت و از این تاریخ مبنای فعالیت‌های عمرانی پارک خواهد بود.

تصویب شد

شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی